

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Титова д.2 А**

Год ввода в эксплуатацию-1996 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 94  
 Площадь общего имущества ХВС 657.2 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 3450.4 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
70111.16	1182902.24	30844.32	385.8	999866.35	12506.33	139299.44

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1137738.41	1120857.9	16880.51	96.18	1180294.5	960745.79	219548.8	27555.03

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	141107.55
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	25400.4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	223287.63
4	Уборка мест общего пользования, руб.	93794.1
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	59909.55
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	33259.95
7	Расходы по управлению МКД, руб.	213457.05
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	31230.12
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	139299.44
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	183466.31
	промывка канализации (кв. 24, подвал)	6212.7
	ремонт ГВС (подвал)	6602.4
	ремонт ХВС (кв. 38, 36)	8097.48
	замена водосточных труб	28480.6
11	ремонт отопления (подвал)	115174.7
	ремонт дворового освещения	18898.43
	прочее в т.ч.:	36082.44
11	дезинсекция подвального помещения	3247
	техническое обследование вентиляционных каналов	27900
	дератизация подвального помещения	4935.44

Генеральный директор  
 ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев